

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

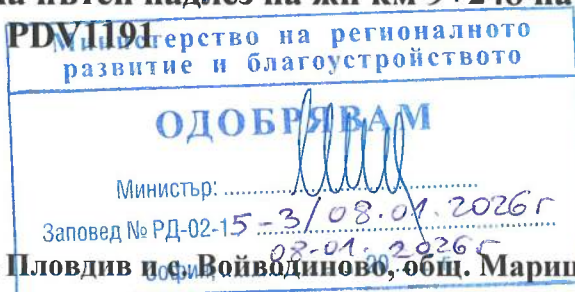
Участък 83: Междугарие Филипово-Скуtare, Прелез на км 9+180 (път Павел баня – Пловдив) за изграждане на пътен надлез на жп км 9+248 на общински път PDV1191

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДП НКЖИ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ТРАНСГЕО ЕООД

ЗАСЕГНАТИ ЗЕМЛИЩА: гр. Пловдив, общ. Пловдив и с. Войводиново, общ. Марица



1. Основание за изготвяне на заданието за проектиране

Настоящото техническо задание е изготвено във връзка с изпълнението на проект „Техническа помощ за развитие на железопътен възел Пловдив, Етап 2“.

Заданието е изготвено съгласно чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

Изработването на проекта за изменение на подробен устройствен план – парцеларен план е на основание чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

2. Обща информация

През 2015 г., в обхвата на Проект „Развитие на железопътен възел Пловдив“ е одобрен идеен проект за изграждане на пътен надлез на мястото на съществуващ прелез на км 9+180 (път „Павел баня-Пловдив“) в междугарието Филипово-Скуtare по VIII-ма жп линия с изместване на трасето на общински път PDV1191 /I-8/ Пловдив – граница общ.(Пловдив-Марица) – Войводиново – /II-56/. През 2017 г. е изготвен окончателен проект за подробен устройствен план за изграждане на пътен надлез на мястото на съществуващ прелез на км 9+180, одобрен със Заповед № РД-02-15-123/12.06.2019 г. на МРРБ, като същият е влязъл в сила от 13.07.2019 г.

В края на 2023 г. е получен сигнал от собственици/инвеститори на имоти с идентификатори №11845.52.25 и №11845.52.26 (номер по предходен план №11845.52.7), засегнати от одобрения ПУП-ПП за пътен надлез, като е установено, че предвиденото локално платно за достъп до имотите отляво след надлеза (в посока с. Войводиново) в идейния проект и одобрения ПУП, засяга част от вече изградена административна сграда с идентификатор №11845.52.25.1. Към момента на разрешаване изработването на проект за ПУП-ПП със Заповед № РД-02-15-135/23.12.2016 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството, горесцитираната сграда не е изградена и липсва информация за бъдещите инвестиционни намерения на собствениците.

За отстраняване на възникналия конфликт е необходима актуализация на идеен проект „Прелези на VIII-ма жп линия, Участък 83: Филипово – Скуtare, Прелез на км 9+180 (път „Павел баня-Пловдив“)“ и изменение на подробен устройствен план (ПУП) по новото проектно решение.

Настоящото задание е разработено въз основа на договор за изпълнение с №111408/13.11.2024 г. ВЪЗЛОЖИТЕЛ е ДП „Национална компания „Железопътна инфраструктура“, а ИЗПЪЛНИТЕЛ е Трансгео ЕООД.

В обхвата на договора са включени следните дейности:

- Провеждане на проучвания за пресичания с инженерна инфраструктура и предаване на списък с пресичания;

- Изготвяне на актуализация на идеен проект „Прелези на VIII-ма жп линия, Участък 83: Филипово – Скуtare, Прелез на км 9+180 (път „Павел баня-Пловдив“)“ в най – малко следните части: Пътна, Съоръжения, Геодезия, Пресичания с техническа инфраструктура;

- Изготвяне на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на ПУП;

- Изработване на проект за изменение на ПУП;
- Съгласуване на проект за изменение на ПУП с всички заинтересовани институции;

- Изработване на проект за изменение на КККР.

- Изготвяне оценки на имотите частна собственост от лицензиран оценител.

3. Цел на проекта

Основна цел на проекта е осигуряване на необходима площ за разполагане на пътен надлез, съгласно одобрен актуализиран идеен проект.

4. Проектиране - обща информация

4.1. Съществуващо положение

Междугарието Филипово - Скуtare е по VIII-ма жп линия от км 6+400 (вх.с гара Филипово) до км 15+345 (вх.с гара Скуtare) с обща дължина 8945m. ЖП линията е единична, първа категория. Пресичането с асфалтовия път е косо, с ъгъл приблизително 42gr. Преди прелеза (посока югозапад) пътят преминава от права в дясна крива, а след прелеза на около 30m (в посока североизток към с. Войводино) се намира триклонно кръстовище. В посока Пловдив - с. Войводино на около 300m преди прелеза се намира съществуващ стоманобетонен мост над река Пясъчник, който не отговаря на изискванията за широчинен габарит при съоръжения.

4.2. Проектно решение

Предвижда се изграждане на надлез поради голямата интензивност на движение и с оглед осигуряване условия за безопасност на движението. Проектното решение е съобразено с част Железен път. Новопроектираното трасе на общински път PDV1191 / I-8 Пловдив - граница общ. (Пловдив - Марица) - Войводиново - (II-56) е проектирано ситуационно и нивелетно с елементи, отговарящи на проектна скорост $V_{пр}=50\text{km/h}$.

Ъгълът на пресичане на пътя и ЖП линията е приблизително 62gr.

Разработеният вариант попада териториално върху две общини – Пловдив и Марица.

Главното направление е общински път, който според окончателния проект за Генерален план за организация на движението на община Пловдив от 2019г. е предвиден за преминаване на товарни МПС, а второстепенното направление е местен път, който осигурява достъп до промишлени сгради /складове/ в близост до с. Войводиново. След съгласувания с Община Пловдив и Община Марица са получени становища от проведени Експертни съвети в двете общини, че одобряват предложения Вариант с габарит Г8 за настоящата разработка.

В ситуационно отношение проектната ос на пътя се измества, за да се подобри ъгълът на косота и да може да се впишат по-добри геометрични елементи на трасето. Новопроектираният надлез пресича ЖП линията при км 9+248. При разработката на

трасето се налага да се подобрят геометричните елементи на трасето, което налага да се проектира нов стоманобетонен мост над р. Пясъчник /приблизително 13m на север от съществуващия/, който изцяло ще е в крива. Предвидени са подпорни стени след надлеза от ляво /от km 0+354.00 до km 0+590.00/, за да се осигури място за път за достъп до имотите от лявата страна на трасето. Ситуационно трасето в началото и края е занулено към съществуващия път.

За правилното организиране на движението и с оглед осигуряване на видимост в двете направления в района на кръстовището с пътя за достъп след надлеза, осите на двете направления се пресичат под ъгъл 85g. Най-подходящо място за реализиране на геометрия за кръстовище е избрано след напоителния канал, където територията, отредена за пътна мрежа, се разширява. Там към настоящия момент от северната страна на пътя има все още 3 незастроени имота, които са вид територия – земеделска. Приет е локален километраж за асфалтирания път за достъп, нарастващ от кръстовището с главния път.

Към проекта са направени изследвания на маневриране с нормален седлови влекач при кръстовището след надлеза, както и при съществуващите входиове.

5. Обхват на разработката

Проектът за изменение на ПУП - ПП (ИПУП - ПП) ще засегне землищата на гр. Пловдив, община Пловдив и с. Войводиново, община Марица. В землището на гр. Пловдив не се предвижда изменение на одобрения окончателен проект на ПУП-ПП, като се засягат имоти с идентификатори 56784.16.133, 56784.16.145, 56784.16.142, 56784.16.129, 56784.16.134, 56784.16.140, 56784.16.138, 56784.16.146, 56784.16.150, 56784.16.136, 56784.16.137, 56784.16.148, 56784.16.130 и 56784.16.143 по актуална кадастрална карта, одобрена със заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния Директор на АГКК.

Изменението спрямо одобрен окончателен проект на ПУП – ПП, влязъл в сила от 13.07.2019 се състои в това, че в землището на с. Войводиново не се засягат поземлени имоти с идентификатори 11845.52.22, 11845.52.24 и 11845.52.26, а в допълнение на засегнатите имоти от одобрения ПУП-ПП се засягат и поземлени имоти с идентификатори 11845.59.71, 11845.59.72 и 11845.59.73. Така в землището на с. Войводиново ще се засегнат поземлени имоти с идентификатори 11845.53.85, 11845.29.25, 11845.29.28, 11845.29.22, 11845.29.31, 11845.59.168, 11845.59.170, 11845.59.169, 11845.59.171, 11845.59.172, 11845.59.71, 11845.59.72 и 11845.59.73 по актуална кадастрална карта, одобрена със Заповед РД-18-99/12.11.2008 г. на изпълнителния Директор на АГКК.

6. Етапи на изпълнение

Проектът за ИПУП - ПП да се изготви във фаза окончателен проект, съгласно Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

7. Изходни данни

Проектът да се изработи на базата на:

- Актуализиран идеен проект по част „Пътна“;
- Актуални кадастрални данни от кадастралната карта и регистри;
- Действащ ПУП-ПП на съоръжението;

8. Нормативни изисквания

➤ ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА - в сила от 31.03.2001 г., (Обн. ДВ. бр.1 от 2 Януари 2001г., изм. ДВ. бр.41 от 24 Април 2001г., изм. ДВ. бр.111 от 28 Декември 2001г., изм. ДВ. бр.43 от 26 Април 2002г., изм. ДВ. бр.20 от 4 Март 2003г., изм. ДВ. бр.65 от 22 Юли 2003г., изм. ДВ. бр.107 от 9 Декември 2003г., изм. ДВ. бр.36 от 30 Април 2004г., изм. ДВ. бр.65 от 27 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.28 от 1 Април 2005г., изм. ДВ. бр.76 от 20 Септември 2005г., изм. ДВ. бр.77 от 27 Септември 2005г., изм. ДВ. бр.88 от 4 Ноември 2005г., изм. ДВ. бр.94 от 25 Ноември 2005г., изм. ДВ. бр.95 от 29 Ноември 2005г., изм. ДВ. бр.103 от 23 Декември 2005г., изм. ДВ. бр.105 от 29 Декември 2005г., изм. ДВ. бр.29 от 7 Април 2006г., изм. ДВ. бр.30 от 11 Април 2006г., изм. ДВ. бр.34 от 25 Април 2006г., изм. ДВ. бр.37 от 5 Май 2006г., изм. ДВ. бр.65 от 11 Август 2006г., изм. ДВ. бр.76 от 15 Септември 2006г., изм. ДВ. бр.79 от 29 Септември 2006г., изм. ДВ. бр.82 от 10 Октомври 2006г., изм. ДВ. бр.106 от 27 Декември 2006г., изм. ДВ. бр.108 от 29 Декември 2006г., изм. ДВ. бр.41 от 22 Май 2007г., изм. ДВ. бр.61 от 27 Юли 2007г., изм. ДВ. бр.33 от 28 Март 2008г., изм. ДВ. бр.43 от 29 Април 2008г., изм. ДВ. бр.54 от 13 Юни 2008г., изм. ДВ. бр.69 от 5 Август 2008г., изм. ДВ. бр.98 от 14 Ноември 2008г., изм. ДВ. бр.102 от 28 Ноември 2008г., изм. ДВ. бр.6 от 23 Януари 2009г., изм. ДВ. бр.17 от 6 Март 2009г., изм. ДВ. бр.19 от 13 Март 2009г., изм. ДВ. бр.80 от 9 Октомври 2009г., изм. ДВ. бр.92 от 20 Ноември 2009г., изм. ДВ. бр.93 от 24 Ноември 2009г., изм. ДВ. бр.15 от 23 Февруари 2010г., изм. ДВ. бр.41 от 1 Юни 2010г., изм. ДВ. бр.50 от 2 Юли 2010г., изм. ДВ. бр.54 от 16 Юли 2010г., изм. ДВ. бр.87 от 5 Ноември 2010г., изм. ДВ. бр.19 от 8 Март 2011г., изм. ДВ. бр.35 от 3 Май 2011г., изм. ДВ. бр.54 от 15 Юли 2011г., изм. ДВ. бр.80 от 14 Октомври 2011г., доп. ДВ. бр.29 от 10 Април 2012г., доп. ДВ. бр.32 от 24 Април 2012г., изм. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.45 от 15 Юни 2012г., доп. ДВ. бр.47 от 22 Юни 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.53 от 13 Юли 2012г., изм. ДВ. бр.77 от 9 Октомври 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.82 от 26 Октомври 2012г., изм. ДВ. бр.99 от 14 Декември 2012г., изм. ДВ. бр.15 от 15 Февруари 2013г., изм. ДВ. бр.24 от 12 Март 2013г., доп. ДВ. бр.27 от 15 Март 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.28 от 19 Март 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.66 от 26 Юли 2013г., изм. ДВ. бр.109 от 20 Декември 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.49 от 13 Юни 2014г., изм. и доп. ДВ. бр.53 от 27 Юни 2014г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 28 Ноември 2014г., изм. ДВ. бр.105 от 19 Декември 2014г., изм. ДВ. бр.35 от 15 Май 2015г., изм. ДВ. бр.61 от 11 Август 2015г., доп. ДВ. бр.62 от 14 Август 2015г., изм. и доп. ДВ. бр.79 от 13 Октомври 2015г., изм. и доп. ДВ. бр.101 от 22 Декември 2015г., изм. ДВ. бр.15 от 23 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.51 от 5 Юли 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.13 от 7 Февруари 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.63 от 4 Август 2017г., изм. ДВ. бр.92 от 17 Ноември 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.96 от 1 Декември 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.103 от 28 Декември 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.21 от 9 Март 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.28 от 29 Март 2018г., изм. ДВ. бр.55 от 3 Юли 2018г., доп. ДВ. бр.108 от 29 Декември 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.1 от 3 Януари 2019г., изм. ДВ. бр.24 от 22 Март 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.25 от 26 Март 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.41 от 21 Май 2019г., доп. ДВ. бр.44 от 4 Юни 2019г., доп. ДВ. бр.62 от 6 Август 2019г., изм. ДВ. бр.101 от 27 Декември 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.17 от 25 Февруари 2020г., изм. ДВ. бр.21 от 13 Март 2020г., изм. и доп. ДВ. бр.60 от 7 Юли 2020г., изм. и доп. ДВ. бр.62 от 14 Юли 2020г., изм. ДВ. бр.92 от 27 Октомври 2020г., изм. и доп. ДВ. бр.104 от 8 Декември 2020г., изм. ДВ. бр.107 от 18 Декември 2020г., изм. и доп. ДВ. бр.16 от 23 Февруари 2021г., изм. и доп. ДВ. бр.20 от 9 Март 2021г., изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г., изм. ДВ. бр.94 от 12 Ноември 2021г., доп. ДВ. бр.42 от 7 Юни 2022г., изм. и доп. ДВ. бр.6 от 20 Януари 2023г., доп. ДВ. бр.86 от 13 Октомври 2023г.)

➤ НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове - в сила от 01.08.2001 г., (Обн. ДВ. бр.57 от 26 Юни 2001г., изм. ДВ. бр.68 от 3 Август 2004г., изм. ДВ. бр.51 от 21 Юни 2005г., изм. ДВ. бр.66 от 25 Юли 2008г., изм. и доп. ДВ. бр.22 от 11 Март 2014г., изм. ДВ. бр.56 от 8 Юли 2014г., изм. ДВ. бр.11 от 10 Февруари 2015г.)

➤ ЗАКОН ЗА ОПАЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ (ЗОЗЗ) (Обн. ДВ. бр.35 от 24 Април 1996г., изм. ДВ. бр.14 от 18 Февруари 2000г., изм. ДВ. бр.26 от 29 Март 2000г., изм. ДВ. бр.28 от 23 Март 2001г., изм. ДВ. бр.112 от 23 Декември 2003г., изм. ДВ. бр.18 от 28 Февруари 2006г., изм. ДВ. бр.29 от 7 Април 2006г., изм. ДВ. бр.30 от 11 Април 2006г., изм. ДВ. бр.13 от 9 Февруари 2007г., изм. ДВ. бр.64 от 7 Август 2007г., изм. ДВ. бр.36 от 4 Април 2008г., изм. ДВ. бр.43 от 29 Април 2008г., изм. ДВ. бр.10 от 6 Февруари 2009г., изм. ДВ. бр.103 от 29 Декември 2009г., изм. ДВ. бр.87 от 5 Ноември 2010г., изм. ДВ. бр.19 от 8 Март 2011г., изм. ДВ. бр.39 от 20 Май 2011г., изм. ДВ. бр.22 от 16 Март 2012г., изм. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., доп. ДВ. бр.91 от 20 Ноември 2012г., доп. ДВ. бр.27 от 15 Март 2013г., изм. ДВ. бр.66 от 26 Юли 2013г., изм. ДВ. бр.98 от 28 Ноември 2014г., изм. ДВ. бр.14 от 20 Февруари 2015г., изм. и доп. ДВ. бр.61 от 11 Август 2015г., изм. и доп. ДВ. бр.100 от 18 Декември 2015г., изм. ДВ. бр.61 от 5 Август 2016г., изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г., изм. ДВ. бр.96 от 1 Декември 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.17 от 23 Февруари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.77 от 18 Септември 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.83 от 9 Октомври 2018г., доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г., изм. ДВ. бр.102 от 23 Декември 2022г., изм. и доп. ДВ. бр.86 от 13 Октомври 2023г., изм. ДВ. бр.102 от 8 Декември 2023г., изм. и доп. ДВ. бр.106 от 22 Декември 2023г., изм. и доп. ДВ. бр.16 от 23 Февруари 2024г., доп. ДВ. бр.33 от 12 Април 2024г., изм. ДВ. бр.41 от 10 Май 2024г.);

➤ НАРЕДБА № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Обн. ДВ. бр.3 от 13 Януари 2004г., изм. ДВ. бр.10 от 28 Януари 2005г., изм. ДВ. бр.11 от 1 Февруари 2005г., изм. ДВ. бр.51 от 21 Юни 2005г., изм. ДВ. бр.63 от 2 Август 2005г., изм. ДВ. бр.41 от 22 Април 2008г., изм. ДВ. бр.76 от 5 Октомври 2012г., изм. ДВ. бр.21 от 1 Март 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.84 от 21 Октомври 2022г.);

➤ НАРЕДБА № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания (Обн. ДВ. бр.29 от 27 Март 2020г.);

и всички други действащи законови и подзаконови нормативни актове в Република България.

9. Изисквания за обем и съдържание на проекта:

Проектът да съдържа следните задължителните текстови и графични материали:

9.1. Текстови материали

Текстовият материал към проекта за ИПУП – ПП да се оформи, съгласно Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и да съдържа:

- Титулна страница, на която да се отразят: вид на плана; обект на планиране; Изпълнител; Възложител; главен проектант; проектант.
- Обяснителна записка, която съдържа обща част - цел и задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта) и съдържателна част, включваща:

1) Регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ следната задължителна информация:

- номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;
- вид на територията според основното ѝ предназначение (чл. 7 ЗУТ);

- начин на трайно ползване;
- община, землище, местност;
- категория на земята;
- площ на съответния имот в дка;
- площ за отчуждаване в дка;
- площ на имотите държавна собственост, които се отнемат без обезщетяване;
- вид собственост;
- собственик на имота;
- данни за собственика (ЕГН/БУЛСТАТ на собственика, адрес на собственика);
- данни за документа за собственост.

Под съответните графи на регистъра е необходимо да се посочи общия брой имоти, с обобщени /сумирани/ площи. Регистърът следва да бъде заверен с мокър печат и подпис на проектанта.

- 2) Баланс на територията по начин на трайно ползване;
- 3) Баланс на територията по вид собственост;
- 4) Баланс на територията по предназначение;
- 5) Баланс на територията по категория на земята (в т.ч. поливна или неполивна);
- 6) Обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаване;
- 7) Регистър с координатите на точки по оста на обекта и сервитутните линии вляво и вдясно от оста.

9.2. Графични материали

Графичните материали на парцеларния план да съдържат:

а. Проект на ИПУП-ПП в М 1:1000, върху който да са отразени:

- границите на административно-териториалните единици, землищните и строителните граници, границите и номерата на поземлените имоти;
- трасето на техническата инфраструктура;
- линиите, по които се извършва ограничаване на имотите;

б. Ситуация на трасето в подходящ мащаб по преценка на проектанта

10. Предаване на проекта:

Проектът за ИПУП – ПП да се изработи и предаде на хартиен носител и в цифров вид (на електронен носител в основни файлови формати: DOC, XLS, PDF, CAD) в три екземпляра.

11. Списък на приложенията

- Опорен план по вид територия – мащаб 1:1 000

Възложител:

инж. Цветан Цолов

Ръководител проект „Пловдив-Бургас, Фаза 2“, ДП НКЖИ

Пълномощно рег. № 19808 от 19.06.2025 г.

